

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 referitoare la completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare numărul _____ al domnului primar Mihai - Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. _____ al Direcției Economice prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 referitoare la completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024.

În conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, alin.4) - Secțiunea a 5-a-Devizul general și devizul pe obiect, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată.

Având în vedere avizul nr. _____ din data de _____ al Comisiei Tehnico - Economice de Avizare și al Comisiei de specialitate nr.1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești;

- Hotărârea Consiliului Local nr.608/05.12.2024 privind aprobarea proiectului „Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Liceul Tehnologic Toma Socolescu Ploiești” și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 referitoare la completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei sali de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024;

- Solicitarea de clarificări nr.5 în urma procesului de evaluare și selecție spre finanțare, înregistrată la Municipiul Ploiești nr.25479/10.12.2025;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Devizului General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 referitoare la completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.439/26.09.2024 și se înlocuiește cu Devizul General prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 privind completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024, rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURENȚIU DIȚU**

ANEXA LA
H.C.L.

Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA 21% | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului | 68,700.00 | 14,427.00 | 83,127.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 68,700.00 | 14,427.00 | 83,127.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 57,574.00 | 12,090.54 | 69,664.54 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,705.00 | 1,198.05 | 6,903.05 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,853.00 | 599.13 | 3,452.13 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 19,016.00 | 3,993.36 | 23,009.36 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.7 | Consultanță | 50,000.00 | 10,500.00 | 60,500.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 103,331.95 | 21,699.72 | 125,031.67 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 17,426.00 | 3,659.47 | 21,085.47 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 13,069.50 | 2,744.60 | 15,814.10 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,356.50 | 914.87 | 5,271.37 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 57,270.63 | 12,026.83 | 69,297.46 |
| | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 28,635.32 | 6,013.42 | 34,648.74 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 225,905.95 | 47,440.26 | 273,346.21 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,135,450.00 | 448,444.50 | 2,583,894.50 |
| | Arhitectura și instalații | 2,135,450.00 | 448,444.50 | 2,583,894.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 34,500.00 | 7,245.00 | 41,745.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 106,117.00 | 22,284.57 | 128,401.57 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 75,740.00 | 15,905.40 | 91,645.40 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,351,807.00 | 493,879.47 | 2,845,686.47 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 52,175.00 | 10,956.75 | 63,131.75 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 42,675.00 | 8,961.75 | 51,636.75 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 28,851.81 | 0.00 | 28,851.81 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 11,454.13 | 0.00 | 11,454.13 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,290.83 | 0.00 | 2,290.83 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11,454.13 | 0.00 | 11,454.13 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2,507.31 | 0.00 | 2,507.31 |
| | 5.2.6. Taxa OAR | 1,145.41 | 0.00 | 1,145.41 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 259,091.00 | 54,409.11 | 313,500.11 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 7,000.00 | 1,470.00 | 8,470.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 347,117.81 | 66,835.86 | 413,953.67 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 3,500.00 | 735.00 | 4,235.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 4,500.00 | 945.00 | 5,445.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 673,396.99 | 141,413.37 | 814,810.36 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 67,339.70 | 14,141.33 | 81,481.03 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 740,736.69 | 155,554.70 | 896,291.39 |
| CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+ | | | | |
| 8.1 | Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice | 69,900.00 | 0.00 | 69,900.00 |
| TOTAL CAPITOL 8 | | 69,900.00 | 0.00 | 69,900.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,821,667.45 | 781,812.29 | 4,603,479.74 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,290,825.00 | 481,073.25 | 2,771,898.25 |

2025

Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT
~cheltuieli eligibile~**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA 21% | Valoare (cu TVA) |
|--|--|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului | 68,700.00 | 14,427.00 | 83,127.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 68,700.00 | 14,427.00 | 83,127.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 54,992.02 | 11,548.32 | 66,540.34 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,705.00 | 1,198.05 | 6,903.05 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 2,853.00 | 599.13 | 3,452.13 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 16,434.02 | 3,451.14 | 19,885.16 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 15,020.91 | 3,154.39 | 18,175.30 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 15,020.91 | 3,154.39 | 18,175.30 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.3. | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 80,012.93 | 16,802.71 | 96,815.64 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 2,135,450.00 | 448,444.50 | 2,583,894.50 |
| | Arhitectura și instalații | 2,135,450.00 | 448,444.50 | 2,583,894.50 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 34,500.00 | 7,245.00 | 41,745.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 79,551.00 | 16,705.71 | 96,256.71 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 75,740.00 | 15,905.40 | 91,645.40 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,325,241.00 | 488,300.61 | 2,813,541.61 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 52,175.00 | 10,956.75 | 63,131.75 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 42,675.00 | 8,961.75 | 51,636.75 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 9,500.00 | 1,995.00 | 11,495.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 28,851.81 | 0.00 | 28,851.81 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 11,454.13 | 0.00 | 11,454.13 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,290.83 | 0.00 | 2,290.83 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11,454.13 | 0.00 | 11,454.13 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2,507.31 | 0.00 | 2,507.31 |
| | 5.2.6. Taxa OAR | 1,145.41 | 0.00 | 1,145.41 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 245,843.30 | 51,627.09 | 297,470.39 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 326,870.11 | 62,583.84 | 389,453.95 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 3,500.00 | 735.00 | 4,235.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 4,500.00 | 945.00 | 5,445.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 631,532.23 | 132,621.77 | 764,154.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 63,153.22 | 13,262.17 | 76,415.39 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 694,685.45 | 145,883.94 | 840,569.39 |
| CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+ | | | | |
| 8.1 | Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice | 69,900.00 | 0.00 | 69,900.00 |
| TOTAL CAPITOL 8 | | 69,900.00 | 0.00 | 69,900.00 |
| TOTAL GENERAL | | 3,582,909.49 | 731,673.10 | 4,314,582.59 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 2,290,825.00 | 481,073.25 | 2,771,898.25 |

2025

Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu



Proiectant: SC TEAMWORK SOLUTIONS SRL
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT
~cheltuieli neeligibile~**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | 21% lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 2,581.98 | 542.22 | 3,124.20 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 2,581.98 | 542.22 | 3,124.20 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.7 | Consultanță | 34,979.09 | 7,345.61 | 42,324.70 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 19,979.09 | 4,195.61 | 24,174.70 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 15,000.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 103,331.95 | 21,699.72 | 125,031.67 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 17,426.00 | 3,659.47 | 21,085.47 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 13,069.50 | 2,744.60 | 15,814.10 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,356.50 | 914.87 | 5,271.37 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 57,270.63 | 12,026.83 | 69,297.46 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 28,635.32 | 6,013.42 | 34,648.74 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 145,893.02 | 30,637.55 | 176,530.57 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Arhitectura și instalații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 26,566.00 | 5,578.86 | 32,144.86 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 26,566.00 | 5,578.86 | 32,144.86 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.6. Taxa OAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 13,247.70 | 2,782.02 | 16,029.72 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 7,000.00 | 1,470.00 | 8,470.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 20,247.70 | 4,252.02 | 24,499.72 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 41,864.76 | 8,791.60 | 50,656.36 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 4,186.48 | 879.16 | 5,065.64 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 46,051.24 | 9,670.76 | 55,722.00 |
| CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+ | | | | |
| 8.1 | Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 8 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 238,757.96 | 50,139.19 | 288,897.15 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

2025

Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu



NR. 786/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 referitoare la completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.439/26.09.2024

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”. Conform

Prin intermediul Priorității 5 - O regiune educată, Obiectivul specific 0-Îmbunătățirea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, cu o valoare de 64.654.000 euro asistență financiară nerambursabilă, sunt propuse spre implementare o serie de acțiuni care au ca finalitate îmbunătățirea condițiilor în care se desfășoară actul educațional în unitățile de învățământ.

În contextul celor de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Local nr.514/2022 s-a aprobat ca oportun și de interes local participarea Municipiului Ploiești în calitate de lider de proiect la proiectul **Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești**, în vederea finanțării acestuia în cadrul POR Sud - Muntenia 2021-2027 privind Prioritate: P5. O regiune educată - Obiectiv specific: RSO4.2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.608/05.12.2024, s-a aprobat proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești» și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii în cadrul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027.

Prin solicitarea de clarificari depusa în platforma MySMIS, înregistrată la Municipiul Ploiești cu nr.21724/24.10.2025, s-a solicitat revizuirea documentației în concordanță cu cota legală aplicabilă de TVA, respectiv de 21%. Conform Instrucțiunii AMPRSM nr.38/17.10.2025 se acceptă creșterea valorii eligibile a proiectului cu o valoare egală cu diferența dintre valoarea rezultată din aplicarea cotei majorate a TVA aferentă cheltuielilor eligibile și valoarea rezultată din aplicarea cotei TVA anterioară majorării acesteia, inclusiv peste valoarea maximă eligibilă din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare, în condițiile respectării prevederilor modelului contractului de finanțare aplicabil.

Potrivit Legii nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.291- Cotele, alin.(1)-”Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.613/13.11.2025 s-a aprobat completarea și actualizarea Devizului General pentru Proiectul «Construirea unei săli de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educaționale» a unității de învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” Ploiești», aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 439/26.09.2024, ca urmare a introducerii secțiunii a 8-a - Activități de tip FSE - cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice precum și a modificării politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ulterior, prin solicitarea de clarificare nr.5, înregistrată la Primaria Municipiului Ploiești cu

nr.25479/10.12.2025, se solicita modificarea devizului general al investitiei ca urmare a modificarilor aduse bugetului proiectului.

La aceasta data proiectul «Modernizarea/Dotarea Infrastructurii Educaționale a Unității de Învățământ Liceul Tehnologic „Toma Socolescu” - Construire Sala de Sport» cod SMIS 337943, se află în etapa de contractare.

Astfel, ADR Sud Muntenia solicita transmiterea tuturor documentelor afectate de modificarile bugetului, respectiv Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului.

Principalii indicatori tehnico-conomici:

Total general fara T.V.A: 3 821 667.45 lei;

cu T.V.A: 4 603 479.74 lei;

din care C+M fara T.V.A: 2 290 825.00 lei;

cu T.V.A: 2 771 898.25 lei.

Avand in vedere aspectele mai sus mentionate, solicit analiza proiectului in regim de urgenta, pentru a putea raspunde la solicitarile de clarificari transmise prin aplicatia MySMIS cu termen de raspuns 16.12.2025.

PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU

